

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2013

№ 1517

город Темрюк

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, согласно Приложению.

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 14.07.2023 № 1517

ПОРЯДОК

выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района

1. Настоящий Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения.

2. Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - Администрация), в лице главного специалиста (по вопросам имущественных отношений) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее - специалист по имуществу) самостоятельно осуществляет действия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее - объекты). Учет объектов ведет специалист по имуществу.

3. Сведения об объектах могут поступать:
от органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края;
субъектов Российской Федерации;
органов местного самоуправления;
в результате проведения инвентаризации;
при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
на основании заявлений юридических и физических лиц;
иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию заявления о выявленных объектах.

В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта Администрация обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения. После проведения проверок, передает перечень документов в специалисту по имуществу. Администрация обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - Росреестр), для принятия на учет объекта как бесхозного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозных объектах специалист по имуществу направляет запросы:

в Росреестр;

в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов

гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

размещает в средства массовой информации, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению поставлен на учет в Росреестре, в качестве бесхозной вещи и занесен в Единый реестр бесхозного имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района после истечения указанного в объявлении срока (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта специалист по имуществу прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, обращается с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации права собственности на объект Администрация организует содержание и обслуживание такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Администрация организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии,

являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается в утвержденную схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) с даты постановки объекта в качестве бесхозного Росреестром, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр ведется специалистом по имуществу.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность Темрюкского городского поселения Темрюкского района объявится собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, специалист по имуществу:

направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами;

исключает объект из Реестра.

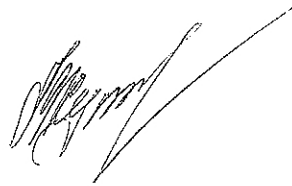
В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, администрация вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект,

установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Н.С. Журман

Приложение № 1
к Порядку выявления, учета и принятия
решений о передаче в эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на территории
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района (форма)

Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения
г. (ст.) _____ (дата, время)

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является /не является
(ненужное зачеркнуть) бесхозным, а также _____

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту: _____

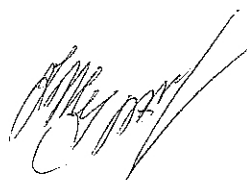
Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



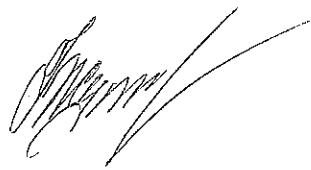
Н.С. Журман

Приложение № 2
к Порядку выявления, учета и принятия решений
о передаче в эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на территории
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

РЕЕСТР
объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в Росреестре
1	2	3	4	3	6	7

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Н.С. Журман